

19/10/2023
ד' חשוון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0268 תאריך: 18/10/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מיזע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1391	0801-270	בני אפרים 270	משה וידל	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	23-1398	3506-040	דה מודינה אריה 24	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	2



19/10/2023
ד' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בני אפרים 270

6625/177	גוש/חלקה	23-1391	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	12/09/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0801-270	תיק בניין
1,000.00	שטח	22-01690	בקשת מידע

מבקש הבקשה

משה וידל
בני אפרים 270, תל אביב - יפו 6941430

עורך הבקשה

יואל בכר
השומרון 11ג, חולון 5826514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הוספת מעלון חיצוני+ מבואות כניסה למפלסים
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0268 מתאריך 18/10/2023

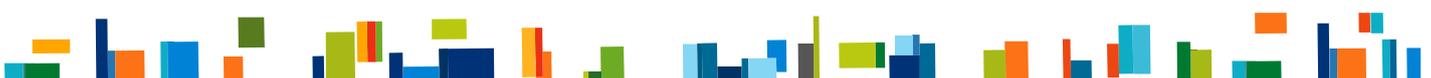
- לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת דיור פרטית (קוטג'), הנמצאת בחלקו הדרומי של המגרש, הכוללים:
- הריסת הבניה הקיימת בצמוד למבנה הדרומי המהווה יחידה פרטית (קוטג')
- הקמת פיר עבור מעלון חיצוני, בצמוד לקירות המבנה בחזית העורפית, עם תחנות עצירה בשתי הקומות;
- שינויים בגודל הפתחים בחזית העורפית והתקנת גגון בצמוד לפיר.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



19/10/2023
ד' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דה מודינה אריה 24

6973/242	גוש/חלקה	23-1398	בקשה מספר
שפירא	שכונה	13/09/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3506-040	תיק בניין
5,752.74	שטח	22-01960	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר שורשים הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0268 מתאריך 18/10/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " שורשים ". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני



#	תנאי
	בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 23 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירווי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

